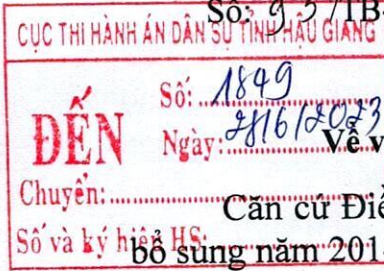


Số: 93/TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 26 tháng 6 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 114A/2021/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 66/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 152/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 204/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quý, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 276, tờ bản đồ số 15, diện tích 8802,4m² (diện tích đo đạc thực tế 9261,2m²), loại đất trồng cây hàng năm, cấp ngày 25/7/2007, mang tên ông Lê Văn On, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00093, đất tọa lạc tại: ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang). (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 643915)

Địa chỉ đất tọa lạc tại: Ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tư Sáng, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Là các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với các tài sản thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Đính kèm biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai quy định.

3.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

4. Thời hạn nộp hồ sơ 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản ; Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...*). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành,...

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu bưu điện) tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: Số 153, đường Trần Ngọc Quế, khu vực 6, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Khai